

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ THỦ ĐỨC

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1677 /TB-THADS(2)

TP. Thủ Đức, ngày 03 tháng 9 năm 2025

THÔNG BÁO
Về kết quả thẩm định giá tài sản

Căn cứ Điều 98, Điều 99 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số 504/2022/HNGĐ-ST ngày 25 tháng 02 năm 2022 của Tòa án nhân dân thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 5294/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 6 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 125/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 02 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 489/2025/28808/CT-TV ngày 28 tháng 8 năm 2025 của Công ty cổ phần định giá và đầu tư kinh doanh bất động sản Thịnh Vương.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức thông báo cho:

Người được thi hành án : bà Huỳnh Thị Nguyệt Hà, địa chỉ: Nhà số 22B đường 494, tổ 11, khu phố 4, phường Tăng Nhơn Phú A, thành phố Thủ Đức, thành phố Hồ Chí Minh (nay là phường Tăng Nhơn Phú, Thành phố Hồ Chí Minh);

Người phải thi hành án : ông Phan Văn An, địa chỉ: 3/23/7 đường 182, tổ 7, khu phố 3 phường Tăng Nhơn Phú A, thành phố Thủ Đức, thành phố Hồ Chí Minh (nay là phường Tăng Nhơn Phú, Thành phố Hồ Chí Minh);

Kết quả thẩm định giá tài sản như sau:

Quyền sử dụng đất thuộc thửa 660, tờ bản đồ số 53 (theo TL: BĐĐC-2003), phường Tăng Nhơn Phú A, Quận 9, Thành phố Hồ Chí Minh (nay là phường Tăng Nhơn Phú, Thành phố Hồ Chí Minh) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AP 186516, số vào sổ cấp GCN: H01806/26842 do UBND Quận 9 cấp ngày 09/10/2009 và tài sản gắn liền với đất là căn nhà số 3/23/7 đường 182, tổ 7, khu

phố 3 phường Tăng Nhơn Phú A, thành phố Thủ Đức, thành phố Hồ Chí Minh (nay là phường Tăng Nhơn Phú, Thành phố Hồ Chí Minh);

Tổng giá trị tài sản thẩm định: 6.249.153.000 đồng (sáu tỷ hai trăm bốn mươi chín triệu một trăm năm mươi ba ngàn đồng)

Trong thời hạn 05 ngày làm việc kể từ ngày nhận được Thông báo này, người được thi hành án, người phải thi hành án được quyền gửi đơn yêu cầu định giá lại tài sản một lần và phải nộp ngay tạm ứng chi phí định giá lại tài sản.

Vậy, thông báo đề đương sự được biết./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- VKSND Khu vực 2, TP.HCM;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Ký bởi: Hoàng Thị Thủy
Email: thuyht.hcm@moj.gov.vn
Cơ quan: PHÒNG THI HÀNH ÁN
DÂN SỰ KHU VỰC 2, THI HÀNH
ÁN DÂN SỰ THÀNH PHỐ HỒ CHÍ
MINH, CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH
ÁN DÂN SỰ, BỘ TƯ PHÁP
Ngày ký: 03-09-2025 16:20:07 +07:00

Hoàng Thị Thủy